



**CONFEDERATION GENERALE
DES COMITES D'INTERET DE QUARTIER
DE LA VILLE DE MARSEILLE ET DES COMMUNES ENVIRONNANTES**

24 Bd Garibaldi - 13001 MARSEILLE

☎ 04.84.25.62.99

contact@confederationciq.fr

Extension du campus de Marseille- Luminy de Kedge Business School et aménagement du Grand Luminy Technopole : la Confédération Générale des CIQ de la ville de Marseille et des communes environnantes prend position et demande concertation

Les projets portés par l'AMU et Kedge Business School sur le site de Luminy (13009) amènent la Confédération générale des CIQ à prendre clairement position pour qu'une concertation effective, une réflexion ordonnée soient mises en œuvre. En effet, ces projets semblent, tels qu'ils sont présentés, entraîner une forte dégradation de l'environnement au sein de ce site remarquable :

1. Si le rayonnement et le développement de Kedge Business School (la grande école de commerce de notre territoire) sont pour la Confédération Générale des CIQ une ambition importante, ceci ne doit pas se faire au détriment des priorités et du respect liés à notre environnement :

- Ce projet d'extension sur une surface de plus de 6000 m² va entraîner une destruction massive d'arbres et une modification très importante du paysage. Il existait certainement d'autres possibilités moins impactantes et sûrement moins coûteuses comme, par exemple, celle de l'utilisation du parking supérieur déjà existant. Même si le Parc National des calanques est en partie propriétaire de ce parking, un compromis pourrait être trouvé et cela aurait pour conséquence de fortement limiter la destruction d'arbres.
- L'ambition de Kedge Business School est d'insérer son futur campus dans son écosystème et cela ne passe donc pas par la destruction d'une partie de ce même écosystème. A la volonté de Kedge Business School d'être orientée vers le Grand Luminy Technopole, les infrastructures routières qui le desservent et les moyens de transport en commun, nous opposons que créer l'accès principal étudiants au travers d'une pinède et non pas au milieu du béton valoriserait d'avantage l'école en montrant sa volonté réelle de respecter l'écosystème.

2. Le site de Luminy est un lieu exceptionnel aux portes des Calanques et se situe en zone d'adhésion du Parc National des Calanques. Même s'il ne subit pas les contraintes de celui-ci, en terme d'urbanisme, son développement nous inquiète fortement à double titre:

- Les zones limitrophes seront vraiment impactées et de nombreux arbres qui font l'attrait de ce site, certainement coupés pour laisser place à de futures constructions ou à des aménagements. Rappelons que les abords de ce site remarquable ont été



**CONFEDERATION GENERALE
DES COMITES D'INTERET DE QUARTIER
DE LA VILLE DE MARSEILLE ET DES COMMUNES ENVIRONNANTES**

24 Bd Garibaldi - 13001 MARSEILLE

☎ 04.84.25.62.99

contact@confederationciq.fr



partiellement détruits par des incendies et ont fait l'objet de campagnes de reboisement. Les coulées vertes qui seront concernées sont pourtant essentielles dans l'ordre paysager. Une concertation réelle avec les associations et en particulier les CIQ qui travaillent sur ce périmètre, est une nécessité.

- Le danger majeur concerne les risques d'incendie : une seule voie d'accès pour les étudiants (8000), les chercheurs, ingénieurs post-doc étrangers (1500), les membres de la pépinière d'entreprises, des services ; pas ou peu, d'informations à la population, en cas d'incendie, sur la conduite à tenir ; une sur-fréquentation de cette voie par les véhicules avec les difficultés d'accès des services de secours pour cause d'encombrement sont autant de sujets d'inquiétude. D'ailleurs les difficultés rencontrées lors du dernier incendie de Septembre 2016 ne peuvent qu'inquiéter les usagers du Campus et les riverains immédiats. Inquiétudes et questionnements ont d'ailleurs maintes fois été transmises aux services concernés sans réponse circonstanciée.

Cet état de fait nous amène à demander une vraie concertation, une réflexion ordonnée et anticipative avec le respect des priorités en terme d'environnement et de sécurité pour penser l'expansion de ce Campus de Luminy d'une manière cohérente.